

**WYKAZ Nr IR/20/2019****z dnia 15.07.2019 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Kartuska	SZ1S/00190776/0	2/9	4058	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	22,60	Brak mpzp	1,36 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Kartuska	SZ1S/00190776/0	2/9	4058	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	17,00	Brak mpzp	1,02 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Kartuska	SZ1S/00190776/0	2/9	4058	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń dojście do posesji	13,94 2,43	Brak mpzp	0,84 miesięcznie 0,97 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Kartuska	SZ1S/00190776/0	2/9	4058	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	29,30	Brak mpzp	1,76 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 17.07.2019 r. do dnia 06.08.2019 r.**